

<b>Ekstraordinært bestyrelsesmøde</b>		<b>Afdeling 87</b>	<b>Østjysk bolig</b>
Dato og tid:		Deltagere:	
16.11.23 kl. 17.00		Claus Leizner, Erik, Sabrina, Ida, Brian, Britt, Anne, Malina	
Sted: Gerstedvej 2C			
Mødeleder: Claus		Fraværende: Poul, Simon, Leif, Dina	
Referent:			
	Dagsorden		
1.	Velkomst v. afdelingsbestyrelsen	Orientering: Intet nyt.	
2.	Valg af dirigent	Beslutning: Claus	
3.	Valg af stemmeudvalg	Beslutning: vi vælger et, hvis nødvendigt	

4.	Budget 2024/2025:	<p>Orientering: Claus gennemgår budgettet. Lejerbo sender mindre detaljerede budgetter ud end Østjysk Bolig. Claus arbejder på en ændring.</p> <p><u>112,1-21</u> Vi har 8 boligenheder, men 8,8 boligenheder i budgettet skyldes, at Lejerbo må opkræve for bi-lejemål dvs. carporte.</p> <p><u>Tab v. fraflytning:</u> De 55.000 som Claus ville flytte, arbejder han stadig på at få lov at flytte.</p> <p><u>114,2</u> Hvad ligger der i det punkt og hvad får vi for pengene? Teksten er standard og afspejler ikke, virkeligheden i enhver afdeling. Indexstigninger på 10% og vurderet øget behov for udkald til saltning gør, at beløbet er øget af Torben Brandi.</p> <p><u>Hvorfor henlægges der 60.000 9 gange til 8 gulve?</u> Det er en fejl, at der står 9 gulve. Det ændrer dog ikke på, at der stadig er behov for at øge henlæggelserne for at nå det krævede mål.</p> <p>Tidligere har henlæggelserne i Østjysk Bolig ikke været på det niveau de skulle være. Derfor har Claus øget henlæggelserne. Der er stadig stigninger i vente for at nå målet. Claus arbejder ud fra, at stigningen sker gradvist fremfor, at den pålægges os i ét hug fra kommunens side.</p> <p>Claus opfordrer til, at vi drøfter langtidsplanerne med Torben i forhold til at vurdere f.eks. tagenes stand.</p> <p>Afstemning: Budgettet er godkendt.</p>
5.	Eventuelt:	Løs snak