

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 87 – Gerstedvej, onsdag den 21. september 2022

Tilstede: 7 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Brian Dalmose
Ida Schmidt
Erik Eriksen

Administrationen m.v.:

Torben Brandi
Tina Gregersen (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2023
- 7 a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Brian byder velkommen.

Ad 2

Torben vælges som dirigent.

Ad 3

Brian og Malina vælges til stemmeudvalg.

Ad 4

Formanden fortæller: Der er blevet malet. Det grønne er ikke lavet endnu. Der har været budgetmøde, som blev godkendt, dog bortset fra henlæggelser, der var steget fra 117 til 127 Tkr. Det blev dog ændret, så henlæggelser stadig er 117.000. Derfor er forhøjelsen af huslejen blevet 10.000 kr. mindre end udgangspunktet.

Beretningen er taget til efterretning.

Ad 5

Der er ingen forslag til behandling.

Ad 6

Torben gennemgik afdelingens driftsbudget for 2023:
Huslejen stiger med 1,07 % i 2023.

Største stigninger/fald:

Realkreditlån stiger

Ejendomsskatter stiger
Forsikringer stiger
Administrationsbidrag stiger
Renholdelse falder
Andre ordinære indtægter falder

PPV:

Torben oplyser: Grunden til stigningen på henlæggelser var, at der skal laves en anden finansiering i 2043 og 2046 med fremmed kapital, hvis der ikke kommer en stigning i henlæggelser. Dette var I ude over, hvis der kom en stigning på henlæggelser, hvilket I ikke ønsker på nuværende tidspunkt efter aftale mellem bestyrelsen og administrationen på budgetmødet.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

Ad 7

a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
Malina Müller stiller op og blev valgt.

b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
1. suppl. blev Erik Eriksen
2. suppl. blev Sara Alarcon

Ad 8

Spørgsmål til PPV (langtidsplanen, som er indeholdt i økonomiprogrammet, som vi bruger til at indtaste udgifterne til Planlagt Periodisk Vedligehold): Er der noget, der bare er blevet skiftet uden grund?

Torben oplyser: Det er på markvandring, der laves en evaluering hvert år, i samarbejde med bestyrelsen, så det er ikke et automatisk program, der selv regner det ud.

Henrik fra den gamle Håndværkerafdeling er nu ansat som driftschef for projekter, og han skal bl.a. arbejde med at trimme PPV'erne, så priserne får et ekstra kvalitetstjek.

Brian synes, de bliver inddraget for lidt på markvandringen. De vil gerne være mere med på de langsigtede vedligeholdelsesopgaver. Og han synes, der skal mere opfølgning på, om de investeringer, der ligger langt ude i fremtiden, nu også skal foretages.

Torben oplyser, at der kommer mere fokus på PPV'erne, når Henrik kommer i gang med opgaven. Men det vil altid være svært at forudsige priser langt ud i fremtiden, så det vil altid være bedste bud lige nu.

Spørgsmål: Hvordan går det med svindelsagen?

Torben oplyser, at sagen nu er gået fra efterforskningen ved politiet og er sendt videre til anklagemyndigheden.

Spørgsmål: Hvornår får vi nye gulve?

Torben oplyser: Der er afsat på PPV startende i 2025. Det er som udgangspunkt ved fraflytning.

En opfordring fra en beboer: Husk, at når I smider pap ud, så ryk det i stykker, så det ikke stopper til.

Spørgsmål: Belysning – kan det slukkes om natten?

Torben oplyser, at det kan gå ud over tryghed og sikkerhed, hvis der bliver slukket om natten. Der er muligvis en timer på lyset, den stillede Hans på før i tiden, oplyser en beboer.

Torben oplyser, at der er fastprisaftale på strømmen, så udgiften bliver ikke meget dyrere end den, I har nu. Vi kan prøve til næste markvandring at undersøge, hvad det vil koste at skifte til LED.

Spørgsmål: Skal lyset i carporten være tændt? Måske kan man slukke hver anden lampe?

Det bliver aftalt på et bestyrelsesmøde, og Torben foreslår, at det tages på markvandring til næste år.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 87 – Gerstedvej

Onsdag den 21. september 2022 kl. 17.00
på Gerstedvej 2C

Forretningsorden
Dagsorden
Budgetudkast 2023

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen					
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet				
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer				
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Hvad er der sket i afdelingen det seneste år?				
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling				
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2022 gennemgås				
7	<table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">a.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år</td> </tr> <tr> <td>b.</td> <td>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> </table>	a.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	John Bernbom er flyttet fra afdelingen
a.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år					
b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år					
8	Eventuelt	Ordet er frit				

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 21. september 2022:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2022	Bemærkning
Brian Dalmose Nielsen	Formand	2021-2023		
Ida Schmidt	Medlem	2021-2023		
John Bernbom	Medlem	2021-2022	X	
Erik Eriksen	Suppleant	2021-2022	X	

Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	282.016,19	285.853	282.145	287.657	5.512
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	35.482,73	35.705	37.967	39.620	1.653
107		Vandafgift	-3.917,84	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	18.512,00	19.700	19.300	19.300	0
110		Forsikringer	8.351,52	4.988	9.230	13.290	4.060
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	2.475,86	3.000	3.000	3.000	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.696,00	1.696	1.944	1.760	-184
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	43.038,00	43.038	47.682	50.670	2.988
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	5.202,00	5.245	5.254	5.299	45
		3. Arbejdskapital	1.467,00	1.482	1.482	1.500	18
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	112.307,27	116.854	127.859	136.439	8.580
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	69.391,79	65.175	57.304	44.901	-12.403
115	*	Almindelig vedligeholdelse	9.226,30	12.000	12.000	12.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	0,00	5.000	30.000	9.000	-21.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0,00	-5.000	-30.000	-9.000	21.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	10.960	11.617	9.877	-1.740
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-10.960	-11.617	-9.877	1.740
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	1.000	1.000	1.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	1.117,92	1.120	1.140	1.220	80
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	1.500	1.500	1.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	79.736,01	80.795	72.944	60.621	-12.323

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	107.000,00	107.000	117.000	117.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	20.000,00	20.000	20.000	20.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	127.000,00	127.000	137.000	137.000	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	601.059,47	610.502	619.948	621.717	1.769
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	10.980,67	10.844	10.953	16.136	5.183
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	784,85	921	812	812	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudlån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.765,52	11.765	11.765	16.948	5.183
139.9		UDGIFTER IALT	612.824,99	622.267	631.713	638.665	6.952
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	9.424,53	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	622.249,52	622.267	631.713	638.665	6.952

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-603.936,00	-603.954	-610.784	-610.752	32
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-3.936,00	-3.936	-3.936	-3.936	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-10.980,67	-10.844	-10.953	-16.136	-5.183
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	-784,85	-921	-812	-812	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-2.612,00	-2.612	-5.228	-503	4.725
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-622.249,52	-622.267	-631.713	-632.139	-426
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-622.249,52	-622.267	-631.713	-632.139	-426
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-6.526	-6.526
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-622.249,52	-622.267	-631.713	-638.665	-6.952

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	700
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	881,83	872,50	9,32
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	881,83	872,50	9,32
Nettohuslejeændring i %			1,07

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
4 lejemål på 80,0 m2		5.816	62	5.878	9,52
4 lejemål på 95,0 m2		6.908	74	6.982	11,31

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	199.065,56	285.853	282.145	287.657	5.512
101.2	Prioritetsrenter	126.006,48	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	8.043,85	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-51.099,70	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	282.016,19	285.853	282.145	287.657	5.512
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	14.214,35	25.175	24.759	16.796	-7.963
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	55.177,44	40.000	32.545	28.105	-4.440
	Renholdelse i alt	69.391,79	65.175	57.304	44.901	-12.403
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	0,00	2.000	2.000	1.000	-1.000
	.2 Bygning, klimaskærm	-113,88	2.000	2.000	2.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.323,13	5.000	5.000	6.000	1.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	13,81	3.000	3.000	2.000	-1.000
	.6 Materiel	3,24	0	0	1.000	1.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	9.226,30	12.000	12.000	12.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	30.000	0	-30.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	5.000	0	0	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	9.000	9.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	0,00	5.000	30.000	9.000	-21.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2021	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	448.677,27				
402	A-ordning	111.914,74				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	52.732,64				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2021	-17.149,36				
	Årets underskud 2021 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2021 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2021 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2021 (konto 203.6)	2.612,00				
	2. Ultimo saldo 2021	-14.537,36				

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 87 Gerstedvej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 700 m²

Opført: 1998

Antal boliglejermål: 8

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
116110	Parkerings og stiarealer								50								
116110	Belægning											10					
116110	Hegn til haverne									50							
116110	Carporte																
116110	Maling af carporte	30										30					
116120	Tv-inspektion af kloak																10
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Udvendig belysning							50									
116130	Bord-bænkesæt, skilte mv.						5										
116130	Skure												120				
116130	Affaldsplads										20						
116140	Beplantning																
116210	Fundament						10										
116220	Facade						50										
116230	Maling træværk				64					66					68		
116230	Tagrender			150													
116230	Tag																
116260	Døre og Vinduer																
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10
116310	Gulve				60	60	60	60	60	60	60	60	60				
116520	Elanlæg																120
116540	Teknisk install. vand												20				
116540	Vandmåler				10									11			
116550	Varme												150				
116550	Varmeveksler									48							
Arenes totale forbrug		30	9	159	143	69	134	119	119	233	89	229	239	21	78	10	140
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117
Primosaldo konto 401		449															
Ultimo henlæggelse		536	644	602	576	624	607	605	603	487	515	403	281	377	416	523	500

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Henlæggelse i kr./m ²	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14
Henlæggelses saldo i kr./m ²	765,71	920,00	860,00	822,86	891,43	867,14	864,29	861,43	695,71	735,71	575,71	401,43	538,57	594,29	747,14	714,29

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 87 Gerstedevej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 700 m2

Opført: 1998

Antal boliglejemål: 8

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
116110	Parkerings og stiarealer		50														
116110	Belægning										10						10
116110	Hegn til haverne			50										50		50	50
116110	Carporte			375												375	
116110	Maling af carporte					30										30	30
116120	Tv-inspektion af kloak																10
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)									300							300
116120	Udvendig belysning															50	
116130	Bord-bænkesæt, skilte mv.										5						5
116130	Skure					120										120	120
116130	Affaldsplads						20									20	20
116140	Beplantning			20												20	
116210	Fundament						10									10	
116220	Facade						60										
116230	Maling træværk			70					72					74		155	164
116230	Tagrender															150	
116230	Tag					1.000											
116260	Døre og Vinduer															400	
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100	105
116310	Gulve																
116520	Elanlæg																
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vandmåler						11									24	12
116550	Varme																
116550	Varmeveksler													48			48
Årenes totale forbrug		10	60	525	10	160	1.111	10	82	310	25	10	10	182	10	1.504	874
Anden finansiering							791			51							
Årets henlæggelse		117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	1.170	1.170
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		607	664	256	363	320	117	224	259	117	209	316	423	358	465	131	427

Anden kap. pr. m2



	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
Henlæggelse i kr./m²	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14	167,14
Henlæggelses saldo i kr./m²	867,14	948,57	365,71	518,57	457,14	167,14	320,00	370,00	167,14	298,57	451,43	604,29	511,43	664,29	187,14	610,00